**Изменения в законодательстве по имущественным налогам**

С 1 января 2019 года вступают в силу законодательные изменения в порядок перерасчета местных налогов на недвижимость физических лиц – земельного налога и налога на имущество.

Законом Красноярского края от 01.11.2018 №6-2108 установлена единая дата начала применения порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения - 1 января 2019 года.

Установлены новые налоговые преференции. Налоговая база будет уменьшена на налоговые вычеты, тогда как раньше в качестве налоговой базы использовалась суммарная инвентаризационная стоимость всех объектов, принадлежащих налогоплательщику, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора. Независимо от количества объектов не будет облагаться налогом 50 кв. метров площади жилого дома, 20 кв. метров — квартиры, 10 кв. метров – комнаты.

Перерасчет налогов может выполняться не более чем за три налоговых периода, предшествующих году направления налогового уведомления.

Также, независимо от оснований, не допускается перерасчет указанных налогов, если это повлечет увеличение ранее уплаченной суммы налога (п. 2.1 ст. 52 НК РФ). Изменения направлены на защиту законных интересов добросовестных налогоплательщиков и стимулирование физических лиц своевременно уплачивать имущественные налоги.

Сохранено действие льгот по имущественным налогам для физических лиц, срок выхода на пенсию которым отложен.

В связи с повышением пенсионного возраста в Налоговый кодекс РФ внесены изменения, предусматривающие сохранения налоговых льгот по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, предоставляемых в настоящее время пенсионерам для лиц, соответствующих условиям назначения пенсии, действующим на 31 декабря 2018 года. Соответствующее изменение внесено и в закон Красноярского края от 08.11.2007 № 3-676 по транспортному налогу.

Подробную информацию можно получить с помощью «Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС www.nalog.ru.